inspec@live.cl





#### Santiago, abril del 2025

## INTRODUCCIÓN

INSPEC EIRL., fue creada hace 23 años, con la finalidad de satisfacer los requerimientos del mercado basados principalmente, en tareas que requieren un importante grado de especialización en el área de Obras civiles, Instalaciones eléctricas, Climatización e Instalaciones Sanitarias.

Hoy en su equipo estable, cuenta con personal capacitado para abordar y resolver problemas de diversa índole en lo que a instalaciones eléctricas, Clima e instalaciones sanitarias se refiere.

Nos referimos a un aporte en proyectar, asesorar, inspeccionar y ejecutar obras de diversa índole.

#### **ORGANIGRAMA**

Gerente General Lorenzo Salazar Ortiz Ingeniería Civil Eléctrica *Usach* 

Product Manager Jaime Saavedra Ingeniero Ejecución Eléctrico U. Biobío *Magister Gerencia Pública* 

#### Proyectos eléctricos

Juan Figueroa ingeniero consultor externo Sebastián Figueroa, Dibujante proyectista

#### Mallas de tierra

Enrique Ramírez Sima Ingeniero eléctrico DUOC Experto en mallas de tierra

#### **Empalmes Eléctricos y Telecomunicaciones**

Jaqueline Acevedo Ingeniero Eléctrico Telecomunicaciones Usach

> Inspector Eléctrico Richard Acuña Instalador eléctrico SEC

Inspector Eléctrico Cesar Placencia Cabezas Ingeniero Eléctrico (Residente en Antofagasta)

Climatización y Aire acondicionado Rodrigo Fernández Ingeniero Mecánico Usach

Instalaciones Sanitarias José Fuentes Medina, proyectista sanitario Inscrip. S.I.S.S Sergio Canto, instalador sanitario.

Gerencia de proyectos e inspección técnica Obras Civiles Alex France Constructor Civil UC

#### **ELECTRICIDAD**

#### Principales Obras Trabajos de Proyectos Eléctricos.

- 2022 CONSTRUCTORA L Y D. Proyecto eléctrico Bodega de productos terminados laboratorio Grunenthal.
- > 2019 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ECASA. Proyecto eléctrico edificio Mirador Azul.
- > 2019 INMOBILIARIA CREAR Proyecto eléctrico y ejecución habilitación de oficinas.
- 2019 PASTELERÍA EL PARRÓN Proyecto eléctrico, clima y sanitario. Además de la ejecución de las especialidades.
- ➤ 2019 PARCELAS SANTA ESTHER, Conjunto de 3 casas en condominio. Proyecto eléctrico. Colina.
- ➤ 2018 LOS GOMEROS SPA. Proyecto eléctrico edificio Puerto Varas.
- 2018 CONSTRUCTORA ECASA Proyecto eléctrico MIRADOR AZUL.
- 2018 SANTA ADELA DE MANTAGUA Proyecto eléctrico y ejecución Loteo Santa Adela de Mantagua 1ra etapa 50 lotes. Quintero.
- > 2017 REMODELACIÓN AEROPUERTO CARRIEL SUR. Asesoría en la etapa de proyectos. Constructora Icafal.
- ➤ 2017 Conjunto Condominio de departamentos Canto del Viento. Inmobiliaria Wood.
- 2016 Conjunto Condominio de departamentos Piedra Viva. Inmobiliaria Wood.
- ➤ 2016 Conjunto Condominio de departamentos Las Dunas, Iquique. Inmob. y Constructora Loga.
- > 2015 Edificio de departamentos Carmen Matta III, Santiago. Inmobiliaria EURO.
- 2015 Edificio de departamentos Parque Los abedules, Viña del Mar. Inmobiliaria Numancia.
- > 2015 Edificio de departamentos Libertad, Viña del Mar. Inmobiliaria Numancia.
- 2015 Edificio de departamentos Pacifico Montemar, Viña del Mar. Inmobiliaria Numancia.
- > 2015 Conjunto Condominio de departamentos Canto del Agua. Inmobiliaria Wood.
- ➤ 2014 Habilitación de Oficinas edificio Flor de Azucenas, Santiago. Inmobiliaria EURO.

- > 2014 Edificio de departamentos Hipódromo de Huasco II. Inmobiliaria EURO.
- ➤ 2014 Casa Aurora, Santiago. Paula Riveros y Jorge Tiska Arquitectos.
- 2014 Edificio de departamentos Carmen Matta II, Santiago. Inmobiliaria EURO.
- > 2014 Edificio de departamentos 22 Norte, Viña del Mar. Inmobiliaria Numancia.

#### Obras Trabajos de Ejecución de Instalaciones Eléctricas.

- 2024 Normalización electrica sistemas de alumbrado Catedral de Santiago.
- 2023 remodelación Instalación eléctrica Heladería Mepiache. Mandante Carlos San Martin.
- 2023 CONSTRUCTORA L Y D. Instalación eléctrica Sala de Calderas Laboratorio Grunenthal.
- > 2022 CONSTRUCTORA L Y D. Instalación eléctrica Bodega de productos terminados Laboratorio Grunenthal.
- > 2019 CONSTRUCTORA CLARC. Instalaciones de electricidad Clima y sanitarias pastelería el Parrón.
- > 2019 SOCIEDAD CONCESIONARIA METROPOLITANA DE SALUD. Declaración e inscripción SEC Hospital Félix Bulnes.
- ➤ 2019 CONSTRUCTORA L Y D. Aumento de capacidad, traslado de empalme y suministro e instalación transformador. Oficina Central.
- > 2018 SOC. INMOB. INVERS. RAMAC. Suministro e instalación grupo electrógeno 300 KVA. Hotel Santa Magdalena.
- > 2017 ECOPSA S.A. Instalación eléctrica Oficinas y planta de producción Camino Melipilla 1550, Santiago.
- > 2017 CONSTRUCTORA ALFRA. Ampliación Colegio Akros
- ➤ 2009 Instalación eléctrica. CONSTRUCTORA L Y D. Habilitación sala deservidores.
- ➤ 2016 RAFAEL BURGOS S.A. Instalación eléctrica Oficinas Administrativas Pratt 1032, Santiago.
- 2016 CONSTRUCTORA COVALCO. Instalación eléctrica Portería y Memorial, Parque Bicentenario, Santiago.
- > 2016 CONSTRUCTORA L Y D. Instalación eléctrica Casa Lagos.
- > 2016 CONSTRUCTORA L Y D. Reparación Instalación eléctrica Condominio Fernando Guzmán.

- ➤ 2015 AUTOMOTORA ROSSELOT. Instalación eléctrica Automotora Rosselot, sucursal Av.- Irarrázaval 1221, Santiago.
- 2015 AUTOMOTORA ROSSELOT. Instalación eléctrica Automotora Rosselot, sucursal Av.- Bilbao 130614, Santiago.
- > 2014 CONSTRUCTORA COVALCO. Instalación eléctrica baños Parque Bicentenario, Santiago.
- > 2014 CONSTRUCTORA MASCONSTRUCTIVA. Instalación eléctrica Casa Marcelo rojas, comuna de Chicureo, Santiago.

# <u>Principales Obras Trabajos de Asesoría e Inspección eléctrica.</u> <u>Industrial - Hospitalario</u>

- > 2024 UNAB VIÑA DEL MAR. Asesoría técnica de especialidades.
- > 2023 CONSTRUCTORA L Y D. inspección y asesoría técnica Ampliación Hospital de chile Chico, región de Aysén.
- ➤ 2023 CONSORCIO L Y D ICAFAL. inspección y asesoría técnica Ampliación edificio de aduanas de Chacabuco, región de Aysén.
- ➤ 2023 CONSTRUCTORA L Y D. inspección y asesoría técnica Planta de descascarado Agrichile provincia de Talca.
- > 2022 PLAZA DE PEAJE NOGALES PUCHUNCAVI, Inspección y asesoría técnica eléctrica. Constructora L y D.
- ➤ 2022 2023 HOSPITAL CLÍNICO CEMA UC, Inspección y asesoría técnica eléctrica. CONSORCIO L Y D ICAFAL.
- ➤ 2021 CENTRO DATA CENTER ODATA ST01. Consultoría técnica eléctrica y mecánica. Turner and Towsend.
- 2021 Nuevas Instalaciones Hospital Clínico Universidad Católica. CEMA UC. Inspección y asesoría técnica eléctrica. Constructora L y D.
- > 2020 AEROPUERTO CARRIEL SUR. Asesoría técnica cubicaciones y presupuestos. Constructora Icafal.
- > 2019 HOSPITAL FELIX BULNES. Asesoría e inspección eléctrica.
- > 2018, CENTRO JUDICIAL SAN MIGUEL. Asesoría técnica de especialidades electricidad y Clima. Constructora Inarco.
- ➤ 2018 CLÍNICA ELQUI LA SERENA, Inspección y asesoría técnica eléctrica. Constructora L y D.

- > 2018 2019 CLÍNICA BIO BIO, Inspección y asesoría técnica eléctrica. Constructora L y D.
- > 2017 2019 ASCHS, Inspección y asesoría técnica eléctrica. Constructora LyD.
- ➤ 2017 2019 CENTRO DE ESTADÍA DE ANCIANOS ELEAM, Inspección y asesoría técnica eléctrica. Constructora L y D.
- > 2017 HOTEL SANTA MAGDAELENA. Inspección técnica. Constructora LyD.
- ➤ 2017 CLÍNICA SANTA MARIA, Inspección técnica Banco de Sangre. Constructora L y D.
- ➤ 2017 CLÍNICA SANTA MARIA, Inspección técnica Plataforma de equipos. Constructora L y D.
- ➤ 2016- 2017 HOSPEDERÍA HOGAR DE CRISTO, COYHAIQUE. Inspección técnica. Constructora LyD.
- > 2016- 2017 JARDÍN INFANTIL LOS CHILCOS, COYHAIQUE. Inspección técnica. Constructora LyD.
- 2016-2017 LABORATORIO DE SALUD PUBLICA Y AMBIENTAL DE AYSÉN, COYHAIQUE. Inspección técnica. Constructora LyD.
- > 2016 RESTAURACIÓN MUSEO REGIONAL DE AYSÉN, COYHAIQUE. Inspección técnica. Constructora LyD.
- > 2016- 2017 PASO FRONTERIZO HUEMULES, COYHAIQUE. Inspección técnica. Constructora LyD.
- > 2016 ESCUELA ELEODORO MATTE, Inspección técnica. Constructora LyD.
- ➤ 2016 CLÍNICA LAS CONDES PEÑALOLÉN, Inspección técnica Centro médico y edificio de oficinas. Constructora LyD.
- ➤ 2016 2017 CLÍNICA VESPUCIO, Inspección técnica edificio de consultas, pabellones y oficinas. Constructora LyD.
- > 2015 CLÍNICA VESPUCIO, Inspección técnica. Constructora LyD.
- > 2014 CLÍNICA DÁVILA, Inspección técnica Edificio H-I. Constructora L y D. (45.000 mts.)
- > 2014 CASA VÍA AURORA, Inspección técnica. Constructora LyD.
- 2014 EDIFICIO DE OFICINAS JUAN XXIII, Inspección técnica. Constructora L y D.
- PLANTA DE TRANSFERENCIA DE CARGA, Aeropuerto Arturo Merino Benítez, Empresa Constructora Desco.

## **Inmobiliario**

- ➤ 2025 EBCO S.A. inspección técnica Proyecto Habitacional DS 19 conjunto Andes de Quilicura, Santiago.
- 2025 EBCO S.A. inspección técnica Proyecto Habitacional DS 19 conjunto los Encinos de Peñalolén, Santiago.
- 2024 EBCO S.A. inspección técnica Proyecto Habitacional Plaza Tokio, Antofagasta.
- 2024 EBCO S.A. inspección técnica Proyecto Habitacional Montevideo, Antofagasta.
- 2024 EBCO S.A. inspección técnica Proyecto Habitacional Villa Alessandri, Antofagasta.
- 2024 EBCO S.A. inspección técnica Proyecto Habitacional Velas del Norte II, Antofagasta.
- 2024 EBCO S.A. inspección técnica Proyecto Habitacional Vista Norte, Antofagasta.
- 2023 EBCO S.A. inspección técnica Proyecto Habitacional San Valentín, comuna de alto hospicio.
- ➤ 2023 EBCO S.A. inspección técnica edificio Paradise, Iquique.
- > 2023 CONSTRUCTORA ICAFAL. inspección y asesoría técnica Edificio de departamentos Tempo Mackenna, comuna de la Florida, Santiago.
- > 2023 CONSTRUCTORA ICAFAL. inspección y asesoría técnica condominio Terralta Andalue, Concepción.
- ➤ 2023 CONSTRUCTORA L Y D. inspección y asesoría técnica condominio Jardines de Avellaneda II, Comuna de Los ángeles.
- 2023 CONSTRUCTORA L Y D. inspección y asesoría técnica Colegio Pioneros Chicureo.
- 2022 CONSTRUCTORA L Y D. inspección y asesoría técnica edificio Gonzalez Balcarce.
- ➤ 2022 CONSTRUCTORA L Y D. inspección y asesoría técnica Hotel Debaines de Santiago.
- > 2021 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA FG. inspección técnica edificio Alonso de Ercilla.
- 2021 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TERRAFIRME. inspección técnica edificio Suecia.

- ➤ 2021 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TERRAFIRME. inspección técnica edificio Silva II.
- 2021 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TERRAFIRME. inspección técnica conjunto habitaciones casas El Canal.
- > 2021 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA FG. inspección técnica edificio Helsinki.
- > 2021 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA FG. inspección técnica conjunto habitacional Las Camelias.
- > 2021 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA FG. inspección técnica conjunto de edificios Los Lirios.
- > 2019 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TERRAFIRME. inspección técnica edificio Rivas.
- ➤ 2019 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TERRAFIRME. inspección técnica edificio Alcalde Pedro Alarcón etapas I y III.
- ➤ 2019 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TERRAFIRME. inspección técnica edificio Doña Eliana.
- ➤ 2019 2023 EBCO S.A. inspección técnica edificio Life, Iquique.
- ➤ 2019 EBCO S.A. inspección técnica edificio Altos de Huayquique, Iquique.
- > 2019 EBCO S.A. inspección técnica Condominio Vista Sur. Alto Hospicio. Iquique.
- ➤ 2019 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA FG. inspección técnica edificio Cotapos.
- 2018 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TERRAFIRME. inspección técnica edificio Silva.
- > 2018 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOGA S.A., Conjunto Habitacional MAESTRANZA.
- > 2019 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOGA S.A., Conjunto Habitacional LOS NOGALES DE BUIN.
- ➤ 2018 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOGA S.A., Conjunto Habitacional ALTOS DEL SUR ETAPAS IV, Alto Hospicio.
- ➤ 2018 EDIFICIO PUERTO NUEVO, EMPRESA HOTELERA RQ, Inspección eléctrica de los pisos destinados a los servicios de hotelería.
- > 2019 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOGA., Edificio de departamentos MATIZ CENTRAL, Iquique.

- > 2017 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOGA S.A., Conjunto Habitacional PARQUE SABELLA, ANTOFAGASTA.
- ➤ 2018 INMOBILIARIA y CONSTRUCTORA INGEVEC S.A., condominio de edificios Raúl Labbé, la Dehesa, Santiago.
- > 2017 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOGA S.A., Conjunto Habitacional SOL DE MEJILLONES, ANTOFAGASTA.
- > 2015 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOGA S.A., Conjunto Habitacional LLACOLEM, ANTOFAGASTA.
- > 2015 INMOBILIARIA TERRAFIRME., Edificio de departamentos ALCALDE PEDRO ALARCON, etapa I.
- > 2016 INMOBILIARIA TERRAFIRME., Edificio de departamentos ALCALDE PEDRO ALARCON, etapa II.
- > 2017 INMOBILIARIA TERRAFIRME., Edificio de departamentos ALCALDE PEDRO ALARCON, etapa IV.
- > 2016 INMOBILIARIA TERRAFIRME., Edificio de departamentos FRAY LEÓN.
- > 2017 INMOBILIARIA TERRAFIRME., Edificio de departamentos RIVAS.
- ➤ 2015 Conjunto Condominio de departamentos CANTO DEL AGUA. Constructora Los Trapenses.
- 2017 Conjunto Condominio de departamentos PIEDRA VIVA. Constructora Los Trapenses.
- ➤ 2016 INMOBILIARIA RENTAS DALMACIA LTDA., Edificio de departamentos HERNAN CORTEZ.
- > 2016 INMOBILIARIA RENTAS DALMACIA LTDA., Edificio de departamentos VISTA LOS LEONES.
- ➤ 2014 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOGA., Edificio de departamentos MATIZ CAVANCHA, Iquique.
- > 2014 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOGA., Edificio de departamentos PENÍNSULA, Iquique.
- > 2014 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOGA., Edificio de departamentos HUANTA JAYA, Iquique.
- ➤ 2015 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOGA., Edificio de departamentos BOULEVARD, Iquique.
- ➤ 2015 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOGA S.A., Conjunto Habitacional ALTOS DEL SUR ETAPAS II Y III, Alto Hospicio.

- > 2015 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOGA S.A., Conjunto Habitacional CONDOMINIO TDN, Calama.
- ➤ 2015 INMOBILIARIA NUMANCIA, Edificio de departamentos Cosmopolita, Santiago.
- ➤ 2015 INMOBILIARIA y CONSTRUCTORA INGEVEC S.A., Edificios de departamentos Alto Calama torres A y B.
- ➤ 2015 INMOBILIARIA y CONSTRUCTORA INGEVEC S.A., Edificios de departamentos Matta 747.
- > 2014 INMOBILIARIA y CONSTRUCTORA INGEVEC S.A., Educacional MOP Escuela Luis Cruz Martínez, Quilicura.
- ➤ 2014 INMOBILIARIA y CONSTRUCTORA INGEVEC S.A., Edificios de departamentos Manantial.
- > 2014 INMOBILIARIA y CONSTRUCTORA INGEVEC S.A., Edificios de departamentos Esmeralda.
- ➤ 2014 INMOBILIARIA y CONSTRUCTORA INGEVEC S.A., Edificios de departamentos Parque García de la Huerta, San Bernardo.
- > 2014 INMOBILIARIA y CONSTRUCTORA INGEVEC S.A., Edificios de departamentos Plaza Córdova.

# Estudios Geoeléctricos (mediciones de resistividad) y Mediciones de mallas de tierra.

Diseños de variados tipos de Sistemas de Puesta a Tierra como : Mallas de A.T., Mallas de B.T., Mallas de Computación, Mallas de Instrumentación Médica y/o electrónica, Mallas para Antenas de Comunicaciones para muchos clientes entre los que se destacan entre muchos otros, realizados por nuestro especialista certificado por la SEC las siguientes :

- > Universidad de Chile, Fac. de Ciencias Físicas y Matemáticas (IDIEM, CEC, Ing. Mecánica).
- ➤ Centro de Justicia de Santiago (Constructora OHL S.A.)
- > Urbanizaciones de Chicureo (Constructora Fernández Wood)
- Pontificia Universidad Católica de Chile (Casa Central, Hospital Clínico, Campus San Joaquín, Campus Oriente, Clínica San Carlos de Apoquindo).
- ➤ Hotel del Observatorio ALMA, San Pedro de Atacama, esto se realizó a petición de Constructora L y D S.A. (1.250 KVA).
- > 2021 Observatorio TAO Universidad de Tokio, San Pedro de Atacama. Estudios y diseño de la puesta a tierra.

#### CLIMATIZACIÓN, REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- > 2025 Instalación de 217 equipos Split Promet Hotel Coya Rancagua
- ➤ 1993 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN: PROYECTO MINERO CERRO COLORADO.
- > 1993 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN: PROYECTO ZOFRI IQUIQUE.
- ▶ 1994 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN : PROYECTO MINERO COLLAHUASI.
- > 1995 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN : PROYECTO MINERO EL ABRA.
- > 1995 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN : PROYECTO MINERO ZALDÍVAR.
- > 1996-2000 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN : PROYECTO OBSERVATORIO CERRO PARANAL.
- ➤ 1996-1997 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN : PROYECTO CENTRAL TÉRMICA PATACHE.
- > 2002 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN : PROYECTO MINERA ANDINA SUR-SUR.
- > 2015-2017 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN : PROYECTO OBSERVATORIO ALMA.
- > 2018 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN : PROYECTO LABORATORIO KN.
- > 2018 2019 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN : PROYECTO EDIFICIO ADT.
- > 2020-2022 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN : PROYECTO MAPA.
- > 2024 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN : PROYECTO RUTA MINERA ESCONDIDA.

Lorenzo Salazar Ingeniería y Servicios Inspec EIRL

y/a)ales